

# 109年地價稅課徵說明

南投縣政府稅務局

109年6月

# 壹、公告地價調整依據

- 依據平均地權條例第14條規定，規定地價後，**每2年**重新規定地價一次。
- 109年適逢重新規定地價，經地價評議委員會重新評定，並於**109年1月1日**起公告適用。

## 貳、累進起點地價變動

➤ 本縣99年至109年累進起點地價比較

年度	累進起點地價
99年	69萬9,000元
102年	68萬4,000元
105年	74萬1,000元
107年	71萬8,000元
109年	71萬3,000元

## 參、地價稅課稅依據

- 本縣公告地價業經公告核定自109年1月1日生效。

私有土地：土地所有權人未於公告期間申報地價者，以公告地價百分之八十為申報地價，並依核定後的申報地價作為課徵地價稅之依據。

公有土地：以公告地價為申報地價，作為課徵地價稅之依據

- 開徵日期：11月1日至11月30日。

## 肆、109年公告地價調幅

➤ 本縣平均調高1.98%。

本縣109年公告地價占一般正常交易價格百分比為16.62%；全國平均市價比為19.79%，全國22縣市本縣排名第15。

## 伍、本縣歷年公告地價調幅

年度	本縣調幅	全國調幅
80年	15.35%	30.28%
83年	14.40%	22.59%
86年	16.15%	17.56%
89年	0.37%	11.60%
93年	1.13%	9.68%
96年	1.61%	9.98%
99年	0.46%	4.24%
102年	9.25%	8.66%
105年	25.21%	30.54%
107年	-0.01%	-3.63%
109年	1.98%	-0.66%

# 陸、本縣歷年公告地價占一般正常交易價格百分比

年度	本縣調幅	全國調幅
93年	12.95%	17.35%
96年	14.18%	19.04%
99年	14.60%	21.96%
102年	15.62%	20.19%
105年	16.37%	20.50%
107年	16.40%	20.02%
109年	16.62%	19.79%

# 柒、南投縣109年地價稅累進起點地價及一般用地稅率級距表

級距	課稅地價	累進差額
1	713,000以下	0
2	713,001~4,278,000	3,565
3	4,278,001~7,843,000	46,345
4	7,843,001~11,408,000	124,775
5	11,408,001~14,973,000	238,855
6	14,973,001以上	388,585