

房屋新、增、改建稅籍及使用情形申報書

※稅籍編號	區	里	冊	頁	分號
-------	---	---	---	---	----

房屋坐落門牌編號	南投縣南投區三和里街段巷弄2號樓之					使用執照	106年12月28日00字第00000號						
※公有A	基地標示	三塊厝段小段000號				使用別 面 層 積 次	使用情形 (m ²)						使用執照用途
※私有B	建物建號	段小段號					住家	非住家			減半		
構造種類	鋼筋混凝土	總層數	3	完成日期	106年12月20日	自用	公益出租	非自用	營業用	私人醫院、診所或自由職業事務所用		非住家營業	
所有人(申報人)	蓋章	身分證統一編號	※身分代號	持分比率	戶籍地址	二	50						
陳姓名	陳姓名	M200000000		全	南投市三和里復興路2號 南投市大同街7號	三	50						
代理人				電話	049-2222121	電子信箱	0000@haha.com.tw						
						申報日期	106年12月30日						

本房屋為持分共有，已推定共有人為管理人繳納房屋稅。 本房屋為持分共有，請依稅捐稽徵法第12條規定，按持分比率分別發單課徵房屋稅。

地下室停車空間係供自用停車且無出租收費情事，請准予免徵房屋稅。

本人選取上述房屋為自住使用，因自住房屋超過全國3戶之限制，願放棄 本人 配偶 未成年子女所有 草屯鎮和平里中正路0號 房屋 (稅籍編號 M03050100000) 按自住稅率課徵房屋稅。

此致
〈稽徵機關全銜〉 **南投縣政府稅務局**

注意事項：

- 新、增、改建房屋應於完成之日起30日內檢附使用執照影本、平面圖、立(側)面圖、公共設施分攤協議書，送本機關房屋稅承辦單位設籍，嗣後使用情形變更者(例如住家自家用變更為非自家用、住家用變更為營業用或非住家非營業用)，亦請於變更之日起30日內提出申請。
- 若裝設電梯請附電梯工程合約書。
- 如為無照違章建築房屋，應由房屋所有人出具承諾書及其他相關文件。
- 房屋使用情形請按申報時實際使用面積平方公尺填列至小數第二位。
- 自住房屋，指個人所有之住家用房屋，符合無出租並供本人、配偶或直系親屬實際居住使用，且本人、配偶及未成年子女全國合計3戶以內之住家用房屋。
- 公益出租使用房屋，指經直轄市、縣(市)主管機關依住宅法及其相關規定核(認)定之公益出租人，於核(認)定之有效期間內，出租房屋供住家使用。
- ※註記免填。
- 依據納稅者權利保護法第7條規定，納稅者基於獲得租稅利益，違背稅法之立法目的，濫用法律形式，以非常規交易規避租稅構成要件之該當，以達成與交易常規相當之經濟效果，為租稅規避。稅捐稽徵機關仍根據與實質上經濟利益相當之法律形式，成立租稅上請求權，並加徵滯納金及利息，不得另課予逃漏稅捐之處罰。但納稅者於申報或調查時，對重要事項隱匿或為虛偽不實陳述或提供不正確資料，致使稅捐稽徵機關短漏核定稅捐者，不在此限。
- 納稅者如有依前點規定為重要事項陳述者，請另填報「聲明事項表」並檢附相關證明文件。
- 依都市計畫規定不得作為住宅使用地區，如違反規定，將依都市計畫法第79條處以6至30萬元罰鍰並勒令停止使用，如有疑問請洽各地方政府所屬都市計畫主管機關。