

南投縣房屋地段等級評定表

鄉鎮市別		南投市	草屯鎮	埔里鎮
等級	調整率%	實 施 範 圍		
一等級	135	民族路(自彰南路至南陽路) 中山街(自土地銀行至文昌街) 民權街(自彰南路至復興路) 彰南路(自民生街至文昌街)	太平路(自中正路至明賢街) 碧山路(自草屯鎮農會至虎山路) 中山街(自碧山路至和平街) 中正路(自玉峰街至和平街)	西安路(自鎮農會至南昌街口) 西康路(自南興街至中山路口) 中正路(自忠孝路口至舊圓環)
二等級	130	大同街(自民生街至文昌街) 文昌街(自大同街至彰南路) 民權街(自大同街至復興路) 民族路(自彰南路至中學街) 中山街(自文昌街至三和三路) 中山街(自民生街至彰南路)	和平街(自中山街至炎峰街) 中正路(自太平路至炎峰街) 中山街(自和平街至勝和街) 中山街(自育英街至碧山路)	南榮路(全部) 西康路(自中山路口至中正路口) 南興街(自南榮路口至西康路口) 西安路(自南昌街口至中正路口) 南昌街(自中山路口至西寧口) 南昌街(自東華路口至中山路口) 中山路(自南昌街口至南盛街口) 東榮路(自南盛街口至中正路口)
三等級	125	彰南路(自南陽路至祖祠路) 彰南路(自文昌街至中興路口) 彰南路(自民生街至南陽路) 復興路(自三和二路至三和三路)	玉峰街(自中正路至圓環) 中正路(自玉峰街至芬草路一段) 和興街(自中正路至育英街) 育英街(自中山街至虎山路) 中正路(自芬草路一段至博愛路) 和興街(自中正路至建國街) 芬草路(自中正路至成功路) 建國街(自中正路至青雲街) 虎山路(自中正路至碧山路) 中山街(自明賢街至育英街)	中山路(自南盛街口至中正四路口) 中正路(舊圓環至西康路口) 中山路(自北平街口至南昌街口) 南盛街(自南榮路口至東華路口)
四等級	120	民族路(自南陽路至中興路) 民權街(自大同街至南陽路)(自彰南路至中學街) 龍井街(自復興路至公園街) 南陽路(自民族路至民權街) 復興路(自民生街至三和三路) 復興路(自三和一路至三和二路) 民生街(自大同街至彰南路) 三和社區內(中興路、大同南街、中山南街、三和一、二、三路) 中正路(自光華路口至中正路 146 巷口)	碧山南路(草屯農會至碧山路口) 中山街(自勝和街至芬草路) (自明賢街至中興路) 青雲街(自玉峰街至中正路) 中正路(自虎山路至地政事務所) 博愛路(自中正路至成功路) 中興路(自草溪路至大成街) 太平路(自明賢街至中山街口) 虎山路(自碧山路至中興路) 勝和街(自中山街至中正路) 炎峰街(自中正路至玉峰街) 明賢街(自太平路至中山街)	西寧路(自中山路口至南昌街口) 南興街(自西康路口至西寧路口) 南昌街(自西寧路口至中正四路口) 中山路(自北平街口至北澤街口) 中正路(自西康路口至西寧路口)

鄉鎮市別		南投市	草屯鎮	埔里鎮
等級	調整率	實 施 範 圍		
五等級	115	藍田街(自南投高中至復興路) 民生街(自圓環至南投高中) 玉井街(自南陽路至復興路) 大同街(自文昌街至玉井街) 彰南路(自中興路至嘉和一路) 祖祠路(南崗二路至復興路) 集賢路 中正路(自向上路口至中正路404號) 營北路(中正路至中正路146巷口雙號) 向上一路、向上二路、向上三路、向上五路、向上六路 學藝路、學藝一路、學藝二路、學藝三路 學府一街至學府九街	碧山路(自虎山路至大成街) 太平路(自中山街口至中華電信) 仁愛路(自敦和路至碧山南路) 草溪路(自草屯鎮農會至中興路)	中山路(自水裡巷至中正四路口) 西安路(自中正路口至北辰街口) 北平街(自東榮路口至西康路口) 宏仁路(自1號至29號) 北澤街(自西安路口至東榮路口) 忠孝路(自南興街至北平街口) 中山路(和平東路口至北澤街口) 西安路(自南興街至河南路口)
六等級	110	信義街(中興路至平和國小後側) 彰南路(永豐橋至和興橋) 南崗二路(南崗二橋至南崗三橋) 南崗三路(成功一路至成功三路) 中華路(南崗三路至東閔路)		
		實施都市計畫區域內未列等級評定表內臨街路巷之房屋一律按六等級核計。	實施都市計畫區域內未列等級評定表內臨街路巷之房屋一律按六等級核計。	實施都市計畫區域內未列等級評定表內臨街路巷之房屋一律按六等級核計。
七等級	90			

鄉鎮市別		竹山鎮	水里鄉	魚池鄉
等級	調整率	實 施 範 圍		
一等級	135	橫街(自竹山路至集山路) 雲林路(自下橫街至頂橫街) 竹山路(自下橫街至頂橫街) 集山路三段(自下橫街至頂橫街)		
二等級	130	竹山路(自頂橫街至林圯街) 竹山路(自祖師街至下橫街) 集山路三段(自頂橫街至林圯街)(自竹山路口至下橫街) 頂橫街(自雲林路至育英路) 下橫街(自竹山路至集山路) 橫街(自菜園路至竹山路)		日月潭(名勝街) 日月潭(自中山路95號至明潭國中)
三等級	125	頂橫街(自菜園路至雲林路) 下橫街(自集山路至大明路) 雲林路(自頂橫街至埔頭街) 雲林路(自昭德街至下橫街) 前山路一段(自集山路至大明路) 集山路三段(自林圯街至埔頭街)	民族路(自民權路至中正路) 民生路(自火車站至中正路) 中富街46號至76號(自民族路至民生路) 太平街(自民族路至民生路) 民權路(自民生路至民族路)	日月潭(中興路全部) 日月潭(自中正路1號至文武廟)
四等級	120	竹山路(自集山路至祖師街) 竹山路(自林圯街至鯉南路) 埔頭街(自竹山路至集山路) 祖師街(自菜園路至集山路) 下橫街(自菜園路至竹山路) 大明路(自集山路至大仁路) 昭德街(自竹山路至育英路) 集山路三段(東鄉路至竹山橋) (埔頭街至仙公廟) 林圯街(自菜園路至育英路)	民族路(自中正路至北埔街)	義勇街 水沙連街
五等級	115	集山路二段(自東鄉路至延平郡王廟) 東鄉路(自集山路至延山路,東鄉路10-46號『不含』至初鄉橋) 菜園路(自林圯街至祖師街) 育英路(自埔頭街至頂橫街) 大智路(自中山路至集山路) 埔頭街(自集山路至育英路) 自強路(自集山路至鯉南路)	民生路(自中正路至北埔街) 市場街 民權路(自民族路至平交道) 太平街(自城福街至民族路)	魚池街(自瓊文巷口至東興巷口) 中正路(明德街口至中正路211巷口) 瑪蓋旦街 日月街 文化街
六等級	110		民族路(自北埔街至水里國小)	
		實施都市計畫區域內未列等級評定表內臨街路巷之房屋一律按六等級核計。	實施都市計畫區域內未列等級評定表內臨街路巷之房屋一律按六等級核計。	實施都市計畫區域內未列等級評定表內臨街路巷之房屋一律按六等級核計。
七等級	90			

鄉鎮市別		中寮鄉	名間鄉	集集鎮
等級	調整率	實 施 範 圍		
一等級	135			
二等級	130			
三等級	125			
四等級	120			
五等級	115		南雅街(自董門巷至員集路) 彰南路(自董門巷至員集路) 員集路(自平交道至名間第一號橋)	民生路(自民生路61,106號至307號) 集集街(自2號至市前街口) 民權路(自火車站至公有停車場) 市前街
六等級	110	永平路(自八仙橋129-1號至374-2號) 永安街(自55號至258號)		
		實施都市計畫區域內未列等級評定表 內臨街路巷之房屋一律按六等級核計。	實施都市計畫區域內未列等級評定表 內臨街路巷之房屋一律按六等級核計。	實施都市計畫區域內未列等級評定表 內臨街路巷之房屋一律按六等級核計。
七等級	90			

鄉鎮市別		國姓鄉	鹿谷鄉	信義鄉	仁愛鄉
等級	調整率%	實施範圍			
一等級	135				
二等級	130				
三等級	125				
四等級	120				
五等級	115		中正路二段(自鹿谷國小至彰雅村之鹿彰路口) 內湖村(溪頭遊樂區全部)		
六等級	110	實施都市計畫區域內未列等級評定表內臨街路巷之房屋一律按六等級核計。	實施都市計畫區域內未列等級評定表內臨街路巷之房屋一律按六等級核計。		
七等級	90			住家用房屋一律按 90/100 計畫。(商業用及非住家用房屋作 100/100 計畫)	住家用房屋一律按 90/100 計畫。(商業用及非住家用房屋作 100/100 計畫) 榮華巷地區按原地段等級以調降 10%核計。

說明：本縣房屋依編釘街路門牌，按本「房屋地段等級評定表」適用房屋地段等級調整率；如有門牌整、改編，如新街路門牌適用不同地段等級調整率者，應即釐正房屋稅籍並自當月起更正。經整編為新街路者，在南投縣不動產評價委員會未重行評定前，仍沿用原地段等級調整率。